

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23 кор. 2Б**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-134 848,43 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 003 146,85 Р
1.2.1.	за содержание дома	269 818,05 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	491 778,88 Р
1.2.3.	за услуги управления	241 549,92 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	902 025,72 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	673 455,79 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	212 369,93 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 200,00 Р
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	902 686,00 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-135 508,71 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	416 297,71 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	533 618,84 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	88,30%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	36 045,24
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	72 090,48
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,69	125 924,28
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,05	2 340,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,29	10 947,69
Текущие работы по содержанию и ремонту общего	ежедневно		0,48	22 469,76
Инженерные сети			8,36	391 318,03
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	72,00	пог.м	230,07	16565,01
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,38	1000м3	190,32	2736,83
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	259,92	2079,39
Снятие, прочистка и установка сопла	1,00	шт	2168,33	2168,33
Водосток				
Профилактическая прочистка системы организованного водостока	8,00	м	597,90	4783,23
Прочистка ливневой канализации	4 / 8,00	м	149,48	4783,23
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	301,00	м	149,48	44992,92
Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	603,83	3622,98
Мусоропровод				
Ремонт мусороприемного клапана с использованием электросварки	4,00	мест	1579,07	6316,27
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,38	1000м3	1439,14	20694,90
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	12,00	м	1658,33	19899,98
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	0,40	м	1468,33	587,33
Смена стальных труб на PP Ø25	8,00	м	1057,33	8458,66
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	1013,63	4054,52

Отопление					
Смена стальных труб на PP \varnothing 20		6,00	м	862,46	5174,78
Смена стальных труб на PP \varnothing 25		2,00	м	1065,64	2131,29
Смена стальных труб на PP \varnothing 63		4,00	м	1357,10	5428,42
ХВС					
Смена стальных труб на PP \varnothing 25		2,00	м	815,78	1631,56
Смена стальных труб на PP \varnothing 32		2,00	м	896,99	1793,98
Смена запорной арматуры вентилялей					
ХВС					
Смена вентилялей		4,00	шт	1223,62	4894,48
Отопление					
Смена вентилялей		4,00	шт	1202,87	4811,50
ГВС					
Смена вентилялей		10,00	шт	1397,23	13972,29
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Парапет					
Укрепление отливов		28,00	м	183,18	5129,02
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой		44,00	м ²	601,58	26469,55
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен		3,00	шт	3558,47	10675,40
Смена замка		2,00	шт	914,04	1828,09
Смена замка на накладной (врезной)		1,00	шт	1655,12	1655,12
Смена ручек, проушин, петель		2,00	шт	392,39	784,78
Укрепление дверных коробок		2,00	шт	804,24	1608,48
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м ²		0,30	м ²	1815,89	544,77
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение проёма					
Газоэлектросварочные работы		1,00	мест	1589,78	1589,78
Лестница					
Газоэлектросварочные работы		4,00	мест	1763,82	7055,26
Дезинфекция					
Подвал					
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки		230,00	м ²	4,83	1110,62
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными составами		64,00	м ²	140,49	8991,14
Ремонт штукатурки фасадов		64,00	м ²	862,58	55205,11
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)		1 / 4,00	шт	535,50	2142,00
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок		2 / 164,00	м ²	44,63	14638,43
Герметизация					
Фасад					
Герметизация межпанельных и деформационных швов		58,00	пог.м	598,29	34700,96
Дезинсекция					
Подвал					
Дератизация подвальных помещений		4,00	подъезд	459,46	1837,84
Дератизация					
Подвал					
Дератизация помещений по договору		8,00	подъезд	321,30	2570,40
Внутреннее благоустройство					
Ремонт МАФ					
Ящик для песка					
Ремонт ящика для песка		1,00	шт	827,19	827,19
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Подметание дворовых проездов механизированным способом		840,00	м ²	0,80	674,73
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом		6 / 3,67	100 м ²	136,91	3014,75
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью		6 / 3,67	100 м ²	113,38	2496,62
Внутридворовый проезд					
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом		5 / 3,67	100 м ²	234,98	4311,84
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью		3 / 3,67	100 м ²	127,34	1402,03
Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов		1 / 5,07	100 м ²	722,93	3665,23
Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой		8,30	м ³	1009,40	8377,99
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					

Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	10,90	100 м2	98,28	1071,29
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	10,90	100 м2	140,40	1530,41
Фасад				
Осмотр фасадов	25,38	100 м2	109,16	2770,53
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	241 549,92

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	6
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	6
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-2 627,85 ₺

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	79
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	103 465,79 ₺

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

